**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 21 апреля 2015 г.**

**аукциона по продаже муниципального имущества**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 09.02.2015 № 65.

**Организатор торгов:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Информация о предыдущих торгах:** не проводились.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 21 апреля 2015 г. в 14:30** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 6 апреля 2015 г. в 14:20 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 7 апреля 2015 г. с 10:00 до 16:00(перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу приема заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 4 марта 2015 г. по 31 марта 2015 г. по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

**Предмет аукциона:** продажа муниципального имущества:

**Лот № 1:**

- незавершенный строительством объект радиотелефонной станции, общая площадь 348 кв. м, номер объекта: 40:16:19 13 07:0000:1256, адрес объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Ленина, дом 49 «а» (свидетельство о государственной регистрации права 40 ЕО 971822 от 15.01.2002 запись регистрации № 40-01/16-03/2002-14);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, общая площадь 471 кв. м, кадастровый номер: 40:16:190216:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 49а (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 827673 от 24.11.2014 запись регистрации № 40-40-16/006/2014-428, повторное взамен свидетельства: серия 40 КЛ № 741052 от 23.06.2014).

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий: земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона газопровода низкого давления (Лит 1), протяженность 113 м, инв.№ 3262, адрес объекта: Калужская обл., Мосальский р-н, г. Мосальск, ул. Ленина, к д. № 46, № 47», 40.16.2.35, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части 1, площадь 20 кв. м, ширина охранной зоны составляет по 2 м от оси газопровода в каждую сторону. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) согласно п. 14 Постановления правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей в соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:** 403 000 руб. (с учетом НДС) (в том числе стоимость незавершенного строительством объекта радиотелефонной станции: 190 000 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 213 000 руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 20 150 руб.

**Сумма задатка (10% начальной цены):** 40 300 руб.

**Лот № 2:**

- строение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 726,4 кв. м, инв. № 2604, лит. стр. 1, кадастровый (или условный) номер: 40-40-16/002/2007-256, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Передовик (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ 291723 от 13.11.2008 запись регистрации № 40-40-16/006/2008-380);

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: в целях обслуживания строения (фермы), общая площадь 2578 кв. м, кадастровый номер: 40:16:110101:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 308 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, д. Передовик, ул. Северная, д. 8 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 740902 от 30.05.2014 запись регистрации № 40-40-16/006/2014-334).

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:** 1 662 000 руб. (с учетом НДС) (в том числе стоимость строения: 1 639 000 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 23 000 руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 83 100 руб.

**Сумма задатка (10% начальной цены):** 166 200 руб.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток** в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях **на счет** **Фонда имущества Калужской области:** **ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000)** до окончания срока приема заявок, **который должен** **поступить на указанный счет** **не позднее 2 апреля 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2.Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в соответствии с законодательством РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата имущества производится единовременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уплата НДС (18%) осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в **аукционе**, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Контактный телефон: (4842) 56 59 75

*Приложение № 1*

Заявка на участие в аукционе 21.04.2015 (лот № \_\_\_)

(составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая/ое) далее Претендент, **принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети Интернет, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

*4)* в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион имущество продается на основании Постановления администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области от 09.02.2015 № 65

и **согласен** с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Уведомляю,** что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. №\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты банка)

ИНН(банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП(банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

М.П.  в случае подачи заявки представителем)

**«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

|  |
| --- |
|  |

*(заполняется организатором торгов)*

Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*Приложение № 2*

ОПИСЬ

документов, представленных Претендентом

на участие в аукционе 21.04.2015 (лот № \_\_\_)

(составляется в 2 экземплярах)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия. |  |
| *Для физических лиц:* | | |
| 3. | Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов) |  |
| *Для юридических лиц:* | | |
| 4. | Заверенные копии учредительных документов. |  |
| 5. | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). |  |
| 6. | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании). |  |
|  |  |  |

**Документы передал** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент (уполномоченный представитель претендента) Подпись**  (Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

|  |
| --- |
|  |

*(заполняется организатором торгов)*

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись)

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

*Приложение № 3*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Калуга «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе **21.04.2015** **(лот № \_\_\_)** по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (далее - задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000)** (далее – счет Организатора торгов**).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты имущества.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 2 апреля 2015 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

**2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(наименование и реквизиты банка)

**ИНН**(банка)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП**(банка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5.настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае победы Претендента на аукционе внесенный Претендентом задаток перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5.настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Бюджетное специализированное учреждение**  **«Фонд имущества Калужской области»**  248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5  ИНН 4000000216, КПП 402701001,  БИК 042908001 ОКТМО 29701000  р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга  г. Калуга, к/с –  **получатель платежа** Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840)  КБК 00000000000000000000 ДК 0000000 |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Местонахождение (адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подписи Сторон** | | |
| **От имени Организатора торгов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Мазина**  **М.П.** |  | **От имени Претендента**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **М.П.** |

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная в установленном порядке.

*Приложение № 4*

***ПРОЕКТ по лоту № 1***

**ДОГОВОР №**

купли-продажи земельного участка с имуществом

по результатам открытого аукциона

г. Мосальск 201 г.

Администрация муниципального района «Мосальский район»**,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице И. о. Главы администрации Кошелева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 28 ноября 2014г. №235 «О возложении временного исполнения обязанностей главы администрации муниципального района «Мосальский район», с одной стороны,

и , именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является:

**Незавершенный строительством объект радиотелефонной станции**, общей площадью 348 кв. м., адрес объекта: Калужская область, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 49 «а», **с одновременным отчуждением земельного участка** с кадастровым номером 40:16:190216:66, площадью 471 кв. м., находящимся на землях категории – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под производственную базу, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Ленина, д. 49 «а» (далее по тексту – имущество)

1.2. Указанный Незавершенный строительством объект радиотелефонной станции принадлежит «Продавцу»на основании Договора пожертвования от 05.12.2001 г., что подтверждается регистрацией права в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Калужский регистрационный центр», о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2002г. сделана запись регистрации № 40-01/16-03/2002-14 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 ЕО № 971822 от 15.01.2002г.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 июня 2014г. сделана запись регистрации № 40-40-16/006/2014-428 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №827673 от 24.11.2014г.

1.4.Стороны по настоящему договору обязуются:

Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора и принять указанные объекты в собственность.

Продавец обязуется осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи имущества составляетруб., в том числе стоимость земельного участка руб., стоимость Незавершенного строительством объекта радиотелефонной станции составляет руб.

Задаток в сумме руб., внесенный Покупателем на счет Организатора аукциона в соответствии с выпиской со счета, засчитывается в счет оплаты незавершенного строительством объекта радиотелефонной станции.

2.2. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора цену продажи в рублях путем единовременного перечисления на счет Продавца, не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора:

- за земельный участок руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011406025050000430, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001,

- за незавершенный строительством объект радиотелефонной станции руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011402053050000410, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001.

В платежном документе, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого имущества, дате заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Все затраты на оформление права собственности на приобретение имущества несёт Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа от оплаты стоимости имущества, а также за нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты за имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты за имущество в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Земельный участок и незавершенный строительством объект радиотелефонной станции остаются в собственности муниципального района «Мосальский район». При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия – рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий в регистрирующем органе.

**6.Реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, 16

ИНН/КПП 4014002686/401401001 р/с 40204810600000001600 Отделение Калуга г. Калуга,

БИК 042908001, код ОКОНХ 97610, код ОКПО 36591816

**Покупатель:**

## Подписи Сторон

**Продавец:** И. о. главы администрации Кошелев Алексей Викторович

(Ф.И.О.) (подпись)

**Покупатель:**

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Передаточный акт от

2. Технический паспорт нежилого здания.

3. Протокол № от

***ПРОЕКТ по лоту № 2***

**ДОГОВОР №**

купли-продажи земельного участка с имуществом

по результатам открытого аукциона

г. Мосальск 201 г.

Администрация муниципального района «Мосальский район»**,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице И.о. Главы администрации Кошелева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 28 ноября 2014г. №235 «О возложении временного исполнения обязанностей главы администрации муниципального района «Мосальский район», с одной стороны,

и , именуемый/ая/ое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона**,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является:

**Строение**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью – 726,4 кв. м., инв. № 2604, лит. Стр.1, адрес объекта: Калужская область, Мосальский район, д. Передовик, **с одновременным отчуждением земельного участка** с кадастровым номером 40:16:110101:69, площадью 2578 кв. м., находящимся на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: в целях обслуживания строения (фермы), адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 308 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Мосальский район, д. Передовик, ул. Северная, д. 8, (далее по тексту – имущество);

1.2. Указанное Строение принадлежит «Продавцу»на основании Решения Мосальского районного суда Калужской области от 10.10.2008 г. № 2-144/2008, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 ноября 2008г. сделана запись регистрации № 40-40-16/006/2008-380 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЯ №291723 от 13.11.2008г.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается регистрацией права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 мая 2014г. сделана запись регистрации № 40-40-16/006/2014-334 и выдано свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №740902 от 30.05.2014г.

1.4.Стороны по настоящему договору обязуются:

Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора и принять указанные объекты в собственность.

Продавец обязуется осуществить действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

**2. Оплата имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена продажи имущества составляетруб., в том числе стоимость земельного участка руб., стоимость строения составляет руб.,

Задаток в сумме руб., внесенный Покупателем на счет Организатора аукциона в соответствии с выпиской со счета, засчитывается в счет оплаты строения.

2.2. За вычетом суммы задатка покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора цену продажи в рублях путем единовременного перечисления на счет Продавца, не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора:

- за земельный участок руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011406025050000430, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001,

- за строение\_\_ руб., на счет 40101810500000010001 УФК Калужской области (Администрация МР «Мосальский район»), ИНН 4014002686, КПП 401401001, ОКТМО 29629000, КБК 29011402053050000410, Банк получателя: Отделение Калуга, БИК 042908001.

В платежном документе, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого имущества, дате заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Все затраты на оформление права собственности на приобретение имущества несёт Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае отказа от оплаты стоимости имущества, а также за нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты за имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты за имущество в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Земельный участок и строение остаются в собственности муниципального района «Мосальский район». При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия – рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий в регистрирующем органе.

**6.Реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Мосальский район»

249930, Калужская область, г. Мосальск, ул. Советская, 16

ИНН/КПП 4014002686/401401001 р/с 40204810600000001600 Отделение Калуга г. Калуга,

БИК 042908001, код ОКОНХ 97610, код ОКПО 36591816

**Покупатель:**

## Подписи Сторон

**Продавец:** И. о. главы администрации Кошелев Алексей Викторович

(Ф.И.О.) (подпись)

**Покупатель:**

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Передаточный акт от

2. Технический паспорт нежилого здания.

3. Протокол № от

4. Кадастровый паспорт земельного участка.